

63. Phường Lương Văn Tri

BẢNG 63.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ PHƯỜNG LƯƠNG VĂN TRI

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Hùng Vương, đoạn 1	Nam cầu Kỳ Cùng	Bắc cầu Thụ Phụ	34.700	20.820	13.880	6.940
2	Đường Hùng Vương, đoạn 2	Nam cầu Phở Thổ	Đường Văn Vĩ	20.600	12.360	8.240	4.120
3	Đường Hùng Vương, đoạn 3	Đường Văn Vĩ	Bắc Cầu Rọ Phải	15.700	9.420	6.280	3.140
4	Đường Đinh Tiên Hoàng, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	23.500	14.100	9.400	4.700
5	Đường Đinh Tiên Hoàng, đoạn 2	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Trần Hưng Đạo	12.500	7.500	5.000	2.500
6	Đường Quang Trung đoạn 1	Đường Trần Nhật Duật	Đường Trần Hưng Đạo	20.500	12.300	8.200	4.100
7	Đường Quang Trung đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Dã Tượng	18.100	10.860	7.240	3.620
8	Đường Trần Hưng Đạo, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	20.300	12.180	8.120	4.060
9	Đường Trần Hưng Đạo, đoạn 2	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Đèo Giang	12.600	7.560	5.040	2.520
10	Đường Trần Hưng Đạo, đoạn 3	Đường Đèo Giang	Đền cửa Tây	9.000	5.400	3.600	1.800
11	Đường Trần Quang Khải, đoạn 1	Đền Cửa Tây	Hết đất Công ty cổ phần quản lý và xây dựng giao thông Lạng Sơn	7.000	4.200	2.800	1.400
12	Đường Trần Quang Khải, đoạn 2	Hết đất thuộc Công ty Quản lý và sửa chữa đường bộ Lạng Sơn	Cầu Bản Loỏng	5.000	3.000	2.000	
13	Đường Trần Nhật Duật, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung	20.400	12.240	8.160	4.080
14	Đường Trần Nhật Duật, đoạn 2	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Thái Học	7.600	4.560	3.040	1.520
15	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Quang Trung	Đường Trần Hưng Đạo	14.000	8.400	5.600	2.800
16	Đường Đèo Giang, đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã ba rẽ vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn	9.000	5.400	3.600	1.800

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
17	Đường Đèo Giang, đoạn 2	Ngã ba rẽ vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn	Đường Tổ Sơn	6.000	3.600	2.400	1.200
18	Đường Đèo Giang, đoạn 3	Đường Tổ Sơn	Đường Văn Vi	5.500	3.300	2.200	
19	Đường Tổ Sơn	Đầu đường Văn Miếu	Đường Đèo Giang	5.100	3.060	2.040	
20	Đường Văn Vi, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Phố Phai Luông 7	10.100	6.060	4.040	2.020
21	Đường Văn Vi, đoạn 2	Phố Phai Luông 7	Đường Phai Luông	8.700	5.220	3.480	1.740
22	Đường Văn Vi, đoạn 3	Đường Phai Luông	Đường Đèo Giang	5.100	3.060	2.040	
23	Đường Văn Vi, đoạn 4	Đường Đèo Giang	Đường Trần Quang Khải	4.500	2.700	1.800	
24	Đường Nguyễn Thái Học, đoạn 1	Đường Trần Nhật Duật	Đường Thành	8.000	4.800	3.200	1.600
25	Đường Nguyễn Thái Học, đoạn 2	Đường Thành	Đường Tổ Sơn	6.100	3.660	2.440	1.220
26	Đường Thành	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Thái Học	9.000	5.400	3.600	1.800
27	Đường Mai Thế Chuẩn	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	9.000	5.400	3.600	1.800
28	Đường Xứ Nhu	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành	12.000	7.200	4.800	2.400
29	Đường Chùa Tiên	Đường Hùng Vương	Đường Phai Luông	7.800	4.680	3.120	1.560
30	Đường Hoàng Diệu	Đường Trung Nhị	Đường Quang Trung	6.800	4.080	2.720	1.360
31	Đường Dã Tượng	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	10.000	6.000	4.000	2.000
32	Đường Văn Cao	Đường Mai Thế Chuẩn	Đường Dã Tượng	9.000	5.400	3.600	1.800
33	Đường Đại Huệ	Đường Mai Thế Chuẩn	Đường Dã Tượng	9.000	5.400	3.600	1.800
34	Đường Cửa Nam, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Hết Nhà khách Tỉnh uỷ	7.000	4.200	2.800	1.400
35	Đường Cửa Nam, đoạn 2	Đường Hùng Vương	Đường Văn Miếu	6.500	3.900	2.600	1.300
36	Đường Phai Luông	Đường Văn Miếu	Đường Văn Vi	8.000	4.800	3.200	1.600
37	Đường vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn, đoạn 1	Ngã ba đường Đèo Giang rẽ vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn	Tường rào của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh	6.000	3.600	2.400	1.200
38	Đường vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn, đoạn 2	Góc phía Đông bắc của Nhà đa năng Trường Cao đẳng Lạng Sơn	Cổng chính Trường Cao đẳng Lạng Sơn	5.800	3.480	2.320	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Đường qua cầu Phố Thỏ (cũ)	Đường Hùng Vương (cổng Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ)	Qua cầu Phố Thỏ ra đường Hùng Vương	5.500	3.300	2.200	
40	Đường Thác Trà	Ngầm Thác Trà	Đường Văn Vĩ	3.400	2.040	1.360	
41	Đường Vạn Lý	Đường Văn Vĩ	Đồi Pò Vị	3.500	2.100	1.400	
42	Đường tỉnh 234 Đoạn 1	Cầu Bản Loỏng (Km5+500)	Km 8 + 200	2.500	1.500	1.000	
43	Đường tỉnh 234 Đoạn 2	Km 8 + 200	Hết địa phận phường Lương Văn Tri (Km 12+100)	2.100	1.260	840	
44	Đường nội bộ khu Vincom Shophouse			20.500	12.300	8.200	3.380
45	Đường nội bộ Hạ tầng kĩ thuật khu dân cư Trần Quang Khải			3.900	2.340	1.560	
46	Phố Phai Luông 1	Đường Chùa Tiên	Đường Văn Vĩ	10.400			
47	Phố Phai Luông 2	Phố Phai Luông 7	Phố Phai Luông 8	8.800			
48	Phố Phai Luông 3	Phố Phai Luông 7	Đường Phai Luông	8.800			
49	Phố Phai Luông 4	Phố Phai Luông 7	Đường Phai Luông	8.800			
50	Phố Phai Luông 5	Phố Phai Luông 7	Phố Phai Luông 8	8.800			
51	Phố Phai Luông 6	Phố Phai Luông 7	Đường Phai Luông	8.700			
52	Phố Phai Luông 7	Đường Chùa Tiên	Đường Văn Vĩ	8.800	5.280	3.520	1.760
53	Phố Phai Luông 8	Đường Chùa Tiên	Đường Văn Vĩ	8.900			
54	Phố Phai Luông 9	Đường Phai Luông	Đường Văn Vĩ	8.800			
55	Phố Lý Tự Trọng	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	6.700	4.020	2.680	1.340
56	Phố Phạm Ngũ Lão	Đường Trung Trắc	Đường Trần Nhật Duật	6.600	3.960	2.640	1.320
57	Phố Trung Nhị	Đường Trần Nhật Duật	Đường Trần Hưng Đạo	6.600	3.960	2.640	1.320
58	Phố Trung Trắc	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Trần Nhật Duật	6.600	3.960	2.640	1.320
59	Phố Phan Huy Chú	Đường qua cầu Phố Thỏ (cũ)	Ngô Sỹ Liên	5.900	3.540	2.360	1.180
60	Phố Văn Miếu	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Chùa Tiên	5.100	3.060	2.040	
61	Phố Hoàng Hoa Thám	Đường Cửa Nam	Đường Phan Huy Chú	5.100	3.060	2.040	
62	Phố Ngô Sỹ Liên	Phan Huy Chú	Cửa Nam	5.000	3.000	2.000	
63	Phố Phan Bội Châu	Đường Cửa Nam	Đường Phan Huy Chú	5.000	3.000	2.000	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
64	Phố Tuệ Tĩnh	Đường Văn Miếu	Đường Phan Huy Chú	5.000	3.000	2.000	
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại đô thị.</i>							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các khối: Hoàng Hoa Thám, Cửa Bắc, Trần Quang Khải I, Trần Quang Khải II, Đại Thắng, Văn Miếu, Đèo Giang, Cửa Đông, Cửa Nam, Trần Thánh Tông		1.100			
2		Các khối: Quảng Hồng, Quảng Trung I, Quảng Trung II, Quảng Trung III, Quảng Liên I, Quảng Liên II, Quảng Liên III, Quảng Tiến I, Quảng Tiến II		490			

63. Phường Lương Văn Tri

BẢNG 63.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ PHƯỜNG LƯƠNG VĂN TRI

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Hùng Vương, đoạn 1	Nam cầu Kỳ Cùng	Bắc cầu Thụ Phụ	27.760	16.656	11.104	5.552
2	Đường Hùng Vương, đoạn 2	Nam cầu Phố Thô	Đường Văn Vĩ	16.480	9.888	6.592	3.296
3	Đường Hùng Vương, đoạn 3	Đường Văn Vĩ	Bắc Cầu Rọ Phải	12.560	7.536	5.024	2.512
4	Đường Đinh Tiên Hoàng, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	18.800	11.280	7.520	3.760
5	Đường Đinh Tiên Hoàng, đoạn 2	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Trần Hưng Đạo	10.000	6.000	4.000	2.000
6	Đường Quang Trung đoạn 1	Đường Trần Nhật Duật	Đường Trần Hưng Đạo	16.400	9.840	6.560	3.280
7	Đường Quang Trung đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Dã Tượng	14.480	8.688	5.792	2.896
8	Đường Trần Hưng Đạo, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	16.240	9.744	6.496	3.248
9	Đường Trần Hưng Đạo, đoạn 2	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Đèo Giang	10.080	6.048	4.032	2.016
10	Đường Trần Hưng Đạo, đoạn 3	Đường Đèo Giang	Đền cửa Tây	7.200	4.320	2.880	1.440
11	Đường Trần Quang Khải, đoạn 1	Đền Cửa Tây	Hết đất Công ty cổ phần quản lý và xây dựng giao thông Lạng Sơn	5.600	3.360	2.240	1.120
12	Đường Trần Quang Khải, đoạn 2	Hết đất thuộc Công ty Quản lý và sửa chữa đường bộ Lạng Sơn	Cầu Bản Loỏng	4.000	2.400	1.600	
13	Đường Trần Nhật Duật, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung	16.320	9.792	6.528	3.264
14	Đường Trần Nhật Duật, đoạn 2	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Thái Học	6.080	3.648	2.432	1.216
15	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Quang Trung	Đường Trần Hưng Đạo	11.200	6.720	4.480	2.240
16	Đường Đèo Giang, đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã ba rẽ vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn	7.200	4.320	2.880	1.440
17	Đường Đèo Giang, đoạn 2	Ngã ba rẽ vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn	Đường Tổ Sơn	4.800	2.880	1.920	960

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
18	Đường Đèo Giang, đoạn 3	Đường Tổ Sơn	Đường Văn Vĩ	4.400	2.640	1.760	
19	Đường Tổ Sơn	Đầu đường Văn Miếu	Đường Đèo Giang	4.080	2.448	1.632	
20	Đường Văn Vĩ, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Phố Phai Luông 7	8.080	4.848	3.232	1.616
21	Đường Văn Vĩ, đoạn 2	Phố Phai Luông 7	Đường Phai Luông	6.960	4.176	2.784	1.392
22	Đường Văn Vĩ, đoạn 3	Đường Phai Luông	Đường Đèo Giang	4.080	2.448	1.632	
23	Đường Văn Vĩ, đoạn 4	Đường Đèo Giang	Đường Trần Quang Khải	3.600	2.160	1.440	
24	Đường Nguyễn Thái Học, đoạn 1	Đường Trần Nhật Duật	Đường Thành	6.400	3.840	2.560	1.280
25	Đường Nguyễn Thái Học, đoạn 2	Đường Thành	Đường Tổ Sơn	4.880	2.928	1.952	976
26	Đường Thành	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Thái Học	7.200	4.320	2.880	1.440
27	Đường Mai Thế Chuẩn	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	7.200	4.320	2.880	1.440
28	Đường Xứ Nhu	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành	9.600	5.760	3.840	1.920
29	Đường Chùa Tiên	Đường Hùng Vương	Đường Phai Luông	6.240	3.744	2.496	1.248
30	Đường Hoàng Diệu	Đường Trưng Nhị	Đường Quang Trung	5.440	3.264	2.176	1.088
31	Đường Dã Tượng	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	8.000	4.800	3.200	1.600
32	Đường Văn Cao	Đường Mai Thế Chuẩn	Đường Dã Tượng	7.200	4.320	2.880	1.440
33	Đường Đại Huệ	Đường Mai Thế Chuẩn	Đường Dã Tượng	7.200	4.320	2.880	1.440
34	Đường Cửa Nam, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Hết Nhà khách Tỉnh ủy	5.600	3.360	2.240	1.120
35	Đường Cửa Nam, đoạn 2	Hết nhà khách Tỉnh ủy	Đường Văn Miếu	5.200	3.120	2.080	1.040
36	Đường Phai Luông	Đường Văn Miếu	Đường Văn Vĩ	6.400	3.840	2.560	1.280
37	Đường vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn, đoạn 1	Ngã ba đường Đèo Giang rẽ vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn	Tường rào của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh	4.800	2.880	1.920	960
38	Đường vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn, đoạn 2	Góc phía Đông bắc của Nhà đa năng Trường Cao đẳng Lạng Sơn	Cổng chính Trường Cao đẳng Lạng Sơn	4.640	2.784	1.856	
39	Đường qua cầu Phố Thỏ (cũ)	Đường Hùng Vương (cổng Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ)	Qua cầu Phố thỏ ra đường Hùng Vương	4.400	2.640	1.760	
40	Đường Thác Trà	Ngầm Thác Trà	Đường Văn Vĩ	2.720	1.632	1.088	
41	Đường Vạn Lý	Đường Văn Vĩ	Đôi Pò Vĩ	2.800	1.680	1.120	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
42	Đường tỉnh 234 Đoạn 1	Cầu Bản Loỏng (Km5+500)	Km 8 + 200	2.000	1.200	800	
43	Đường tỉnh 234 Đoạn 2	Km 8 + 200	Hết địa phận phường Lương Văn Tri (Km 12+100)	1.680	1.008	672	
44	Đường nội bộ khu Vincom Shophouse			16.400	9.840	6.560	2.704
45	Đường nội bộ Hạ tầng kĩ thuật khu dân cư Trần Quang Khải			3.120	1.872	1.248	
46	Phố Phai Luông 1	Đường Chùa Tiên	Đường Văn Vĩ	8.320			
47	Phố Phai Luông 2	Phố Phai Luông 7	Phố Phai Luông 8	7.040			
48	Phố Phai Luông 3	Phố Phai Luông 7	Đường Phai Luông	7.040			
49	Phố Phai Luông 4	Phố Phai Luông 7	Đường Phai Luông	7.040			
50	Phố Phai Luông 5	Phố Phai Luông 7	Phố Phai Luông 8	7.040			
51	Phố Phai Luông 6	Phố Phai Luông 7	Đường Phai Luông	6.960			
52	Phố Phai Luông 7	Đường Chùa Tiên	Đường Văn Vĩ	7.040	4.224	2.816	1.408
53	Phố Phai Luông 8	Đường Chùa Tiên	Đường Văn Vĩ	7.120			
54	Phố Phai Luông 9	Đường Phai Luông	Đường Văn Vĩ	7.040			
55	Phố Lý Tự Trọng	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	5.360	3.216	2.144	1.072
56	Phố Phạm Ngũ Lão	Đường Trung Trắc	Đường Trần Nhật Duật	5.280	3.168	2.112	1.056
57	Phố Trung Nhị	Đường Trần Nhật Duật	Đường Trần Hưng Đạo	5.280	3.168	2.112	1.056
58	Phố Trung Trắc	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Trần Nhật Duật	5.280	3.168	2.112	1.056
59	Phố Phan Huy Chú	Đường qua cầu Phố Thổ (cũ)	Ngô Sỹ Liên	4.720	2.832	1.888	944
60	Phố Văn Miếu	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Chùa Tiên	4.080	2.448	1.632	
61	Phố Hoàng Hoa Thám	Đường Cửa Nam	Đường Phan Huy Chú	4.080	2.448	1.632	
62	Phố Ngô Sỹ Liên	Phan Huy Chú	Cửa Nam	4.000	2.400	1.600	
63	Phố Phan Bội Châu	Đường Cửa Nam	Đường Phan Huy Chú	4.000	2.400	1.600	
64	Phố Tuệ Tĩnh	Đường Văn Miếu	Đường Phan Huy Chú	4.000	2.400	1.600	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại đô thị.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Khu vực còn lại	Các khối: Hoàng Hoa Thám, Cửa Bắc, Trần Quang Khải I, Trần Quang Khải II, Đại Thắng, Văn Miếu, Đèo Giang, Cửa Đông, Cửa Nam, Trần Thánh Tông		880			
2		Các khối: Quảng Hồng, Quảng Trung I, Quảng Trung II, Quảng Trung III, Quảng Liên I, Quảng Liên II, Quảng Liên III, Quảng Tiến I, Quảng Tiến II		392			

63. Phường Lương Văn Tri

BẢNG 63.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN PHƯỜNG LƯƠNG VĂN TRI

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Hùng Vương, đoạn 1	Nam cầu Kỳ Cùng	Bắc cầu Thụ Phụ	24.290	14.574	9.716	4.858
2	Đường Hùng Vương, đoạn 2	Nam cầu Phổ Thổ	Đường Văn Vi	14.420	8.652	5.768	2.884
3	Đường Hùng Vương, đoạn 3	Đường Văn Vi	Bắc Cầu Rọ Phải	10.990	6.594	4.396	2.198
4	Đường Đinh Tiên Hoàng, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	16.450	9.870	6.580	3.290
5	Đường Đinh Tiên Hoàng, đoạn 2	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Trần Hưng Đạo	8.750	5.250	3.500	1.750
6	Đường Quang Trung đoạn 1	Đường Trần Nhật Duật	Đường Trần Hưng Đạo	14.350	8.610	5.740	2.870
7	Đường Quang Trung đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Dã Tượng	12.670	7.602	5.068	2.534
8	Đường Trần Hưng Đạo, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	14.210	8.526	5.684	2.842
9	Đường Trần Hưng Đạo, đoạn 2	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Đèo Giang	8.820	5.292	3.528	1.764
10	Đường Trần Hưng Đạo, đoạn 3	Đường Đèo Giang	Đền cửa Tây	6.300	3.780	2.520	1.260
11	Đường Trần Quang Khải, đoạn 1	Đền Cửa Tây	Hết đất Công ty cổ phần quản lý và xây dựng giao thông Lạng Sơn	4.900	2.940	1.960	980
12	Đường Trần Quang Khải, đoạn 2	Hết đất thuộc Công ty Quản lý và sửa chữa đường bộ Lạng Sơn	Cầu Bản Loỏng	3.500	2.100	1.400	
13	Đường Trần Nhật Duật, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung	14.280	8.568	5.712	2.856
14	Đường Trần Nhật Duật, đoạn 2	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Thái Học	5.320	3.192	2.128	1.064
15	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Quang Trung	Đường Trần Hưng Đạo	9.800	5.880	3.920	1.960
16	Đường Đèo Giang, đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã ba rẽ vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn	6.300	3.780	2.520	1.260

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
17	Đường Đèo Giang, đoạn 2	Ngã ba rẽ vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn	Đường Tổ Sơn	4.200	2.520	1.680	840
18	Đường Đèo Giang, đoạn 3	Đường Tổ Sơn	Đường Văn Vĩ	3.850	2.310	1.540	
19	Đường Tổ Sơn	Đầu đường Văn Miếu	Đường Đèo Giang	3.570	2.142	1.428	
20	Đường Văn Vĩ, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Phố Phai Luông 7	7.070	4.242	2.828	1.414
21	Đường Văn Vĩ, đoạn 2	Phố Phai Luông 7	Đường Phai Luông	6.090	3.654	2.436	1.218
22	Đường Văn Vĩ, đoạn 3	Đường Phai Luông	Đường Đèo Giang	3.570	2.142	1.428	
23	Đường Văn Vĩ, đoạn 4	Đường Đèo Giang	Đường Trần Quang Khải	3.150	1.890	1.260	
24	Đường Nguyễn Thái Học, đoạn 1	Đường Trần Nhật Duật	Đường Thành	5.600	3.360	2.240	1.120
25	Đường Nguyễn Thái Học, đoạn 2	Đường Thành	Đường Tổ Sơn	4.270	2.562	1.708	854
26	Đường Thành	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Thái Học	6.300	3.780	2.520	1.260
27	Đường Mai Thế Chuẩn	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	6.300	3.780	2.520	1.260
28	Đường Xứ Nhu	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành	8.400	5.040	3.360	1.680
29	Đường Chùa Tiên	Đường Hùng Vương	Đường Phai Luông	5.460	3.276	2.184	1.092
30	Đường Hoàng Diệu	Đường Trung Nhị	Đường Quang Trung	4.760	2.856	1.904	952
31	Đường Dã Tượng	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	7.000	4.200	2.800	1.400
32	Đường Văn Cao	Đường Mai Thế Chuẩn	Đường Dã Tượng	6.300	3.780	2.520	1.260
33	Đường Đại Huệ	Đường Mai Thế Chuẩn	Đường Dã Tượng	6.300	3.780	2.520	1.260
34	Đường Cửa Nam, đoạn 1	Đường Hùng Vương	Hết Nhà khách Tỉnh uỷ	4.900	2.940	1.960	980
35	Đường Cửa Nam, đoạn 2	Hết nhà khách Tỉnh uỷ	Đường Văn Miếu	4.550	2.730	1.820	910
36	Đường Phai Luông	Đường Văn Miếu	Đường Văn Vĩ	5.600	3.360	2.240	1.120
37	Đường vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn, đoạn 1	Ngã ba đường Đèo Giang rẽ vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn	Tường rào của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh	4.200	2.520	1.680	840
38	Đường vào Trường Cao đẳng Lạng Sơn, đoạn 2	Góc phía Đông bắc của Nhà đa năng Trường Cao đẳng Lạng Sơn	Cổng chính Trường Cao đẳng Lạng Sơn	4.060	2.436	1.624	
39	Đường qua cầu Phố Thỏ (cũ)	Đường Hùng Vương (cổng Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ)	Qua cầu Phố Thỏ ra đường Hùng Vương	3.850	2.310	1.540	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
40	Đường Thác Trà	Ngầm Thác Trà	Đường Văn Vĩ	2.380	1.428	952	
41	Đường Vạn Lý	Đường Văn Vĩ	Đồi Pò Vĩ	2.450	1.470	980	
42	Đường tỉnh 234 Đoạn 1	Cầu Bản Loỏng (Km5+500)	Km 8 + 200	1.750	1.050	700	
43	Đường tỉnh 234 Đoạn 2	Km 8 + 200	Hết địa phận phường Lương Văn Tri (Km 12+100)	1.470	882	588	
44	Đường nội bộ khu Vincom Shophouse			14.350	8.610	5.740	2.366
45	Đường nội bộ Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải			2.730	1.638	1.092	
46	Phố Phai Luông 1	Đường Chùa Tiên	Đường Văn Vĩ	7.280			
47	Phố Phai Luông 2	Phố Phai Luông 7	Phố Phai Luông 8	6.160			
48	Phố Phai Luông 3	Phố Phai Luông 7	Đường Phai Luông	6.160			
49	Phố Phai Luông 4	Phố Phai Luông 7	Đường Phai Luông	6.160			
50	Phố Phai Luông 5	Phố Phai Luông 7	Phố Phai Luông 8	6.160			
51	Phố Phai Luông 6	Phố Phai Luông 7	Đường Phai Luông	6.090			
52	Phố Phai Luông 7	Đường Chùa Tiên	Đường Văn Vĩ	6.160	3.696	2.464	1.232
53	Phố Phai Luông 8	Đường Chùa Tiên	Đường Văn Vĩ	6.230			
54	Phố Phai Luông 9	Đường Phai Luông	Đường Văn Vĩ	6.160			
55	Phố Lý Tự Trọng	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	4.690	2.814	1.876	938
56	Phố Phạm Ngũ Lão	Đường Trung Trắc	Đường Trần Nhật Duật	4.620	2.772	1.848	924
57	Phố Trung Nhị	Đường Trần Nhật Duật	Đường Trần Hưng Đạo	4.620	2.772	1.848	924
58	Phố Trung Trắc	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Trần Nhật Duật	4.620	2.772	1.848	924
59	Phố Phan Huy Chú	Đường qua cầu Phố Thổ (cũ)	Ngô Sỹ Liên	4.130	2.478	1.652	826
60	Phố Văn Miếu	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Chùa Tiên	3.570	2.142	1.428	
61	Phố Hoàng Hoa Thám	Đường Cửa Nam	Đường Phan Huy Chú	3.570	2.142	1.428	
62	Phố Ngô Sỹ Liên	Phan Huy Chú	Cửa Nam	3.500	2.100	1.400	
63	Phố Phan Bội Châu	Đường Cửa Nam	Đường Phan Huy Chú	3.500	2.100	1.400	
64	Phố Tuệ Tĩnh	Đường Văn Miếu	Đường Phan Huy Chú	3.500	2.100	1.400	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại đô thị.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Khu vực còn lại	Các khối: Hoàng Hoa Thám, Cửa Bắc, Trần Quang Khải I, Trần Quang Khải II, Đại Thắng, Văn Miếu, Đền Giang, Cửa Đông, Cửa Nam, Trần Thánh Tông		770			
2		Các khối: Quảng Hồng, Quảng Trung I, Quảng Trung II, Quảng Trung III, Quảng Liên I, Quảng Liên II, Quảng Liên III, Quảng Tiến I, Quảng Tiến II		343			

BẢNG 63.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP PHƯỜNG LƯƠNG VĂN TRI

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Phường Lương Văn Tri	75	67	60

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Phường Lương Văn Tri	70	62	55

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Phường Lương Văn Tri	65	57	50

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Phường Lương Văn Tri	50	46	42

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Phường Lương Văn Tri	13